

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 1592/2014

Č. j.: 121/2021

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Lendak v zastúpení Pavlom Hudáčkom, starostom obce Kostolná 14, 059 07 LENDAK č. ú.: 1641786001/5600, Prima banka Slovensko, a. s. IČO: 00326321 DIČ: 2020697206
Nájomca:	MUDr. Ján Krzysik – praktický lekár pre dospelých, s. r. o. Jesenského 31, 060 01 Kežmarok IČO:36516457

Čl. II bod 1 znie:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte Zdravotného strediska v Lendaku súp. číslo 796, parc. č. 694 v k. ú. Lendak.
Rozmery zistené meraním dňa 18. 11. 2014:

pozn.: spoločné priestory (miestnosť na prízemí – šatňa, predsieň prízemie, chodba prízemie, WC prízemie, schodisko 1, WC 1. poschodie, chodba 1. poschodie, miestnosť na konvy)

Čl. IV
bod 2 znie:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 22,00 €/m²/rok,

Výpočet výšky nájmu: 62,05 m² x 22,00 € : 12 mesiacov

bod 3 znie:

Mesačná výška nájomného je 113,76 €. Nájomné sa platí mesačne k 15. dňu v mesiaci (bez vystavenia faktúry zo strany obce Lendak).

bod 4 znie:

Za služby : dodávka vody, stočné, odvoz odpadu, náklady na vykurovanie a elektrickú energiu - platí nájomca úhradu podľa skutočnej spotreby v objekte, pomere k užíwanej výmere.

Platba za služby: dodávka vody, stočné, náklady na vykurovanie a elektrickú energiu -za kalendárny rok je splatná do konca februára nasledujúceho po uplynutí kalendárneho roka.

Poplatok za odvoz odpadu nájomca uhradí dvakrát ročne so splatnosťou do 15 dní po vykonaní vyúčtovania zvozu v zmysle VZN č. 4/2020.

Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách za služby vo výške 66 € mesačne.

(mesačná platba je 179,76 €)

Ostatné dojednania zmluvy o nájme nebytového priestoru ostávajú nezmenené.

Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

V Lendaku dňa 29.01.2021

MUDr. Ján K

MUDr. Ján K
praktický lekár
pre dospelých,
r.o.
Školská 31
059 07 Lendak

MUDr. Ján K
všeobecný lekár
pre dospelých
A50602020

Pavel Hudáček

