

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2005

(uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov),

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“)

uzavretý medzi:

- Notárskym úradom JUDr. Jaroslava Lišku,

Baštová 16, 060 01 Kežmarok,

zastúpeným: JUDr. Jaroslavom Liškom,

IČO: 35 517 212, DIČ: 1022934792, IČ DPH: SK1022934792,

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK 42 0900 0000 0000 9331 7612,

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- Obcou LENDAK,

so sídlom Kostolná 194/14, 059 07 Lendak,

IČO: 00 326 321, DIČ: 2020697206, IČDPH: nie je platcom,

zastúpenou Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce,

- bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK81 5600 0000 0016 4178 6001,

(ďalej len „nájomca“).

Článok I.

Prenajímateľ a nájomca po prihladnutí na nárast cien súvisiacich s dodávkou elektrickej energie a plynu, berúc do úvahy Nariadenie vlády Slovenskej republiky zo dňa 16. januára 2023, číslo 19/2023 Zb., ktorým sa ustanovujú maximálne ceny za časť regulovanej dodávky plynu pre koncových odberateľov plynu v domácnosti a malých odberateľov plynu a regulovanej dodávky elektriny pre malých odberateľov elektriny a podmienky ich uplatnenia (ďalej len „Nariadenie vlády“) v spojení s ust. § 2 písm. k/ bod 3., 4. zákona č. 250/2012 Zb. v znení nasl. o regulácii v sieťových odvetviach **sa dohodli na zmene**

nájomnej zmluvy tak, že pôvodné znenie bodu IV. nájomnej zmluvy sa s účinnosťou od 01.01.2023 nahrádza týmto novým znením:

IV.

Nájomné a úhrada za spotrebované energie

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 53,- EUR za 1 m² ročne, celkom 3.445,- EUR (slovom: tritisíc štyristoštyridsaťpäť eur) za celý rok. V tejto sume nájomného je zahrnuté aj nájomné za používanie spoločných priestorov.

Toto nájomné bude podľa ust. § 38 zák.č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

2. Spolu s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za spotrebované energie (elektrická energia, vykurovanie, vodné a stočné + zrážková voda, odvoz smetí a ostatné náklady spojené s prevádzkou budovy) vo výške 2.185,24 EUR (slovom: dvetisícstoosemdesiatpäť eur a dvadsaťštyri eurocentov) vrátane DPH ročne. Túto sumu je možné meniť iba na základe písomného dodatku k nájomnej zmluve, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo na primeranú úpravu výšky úhrady za spotrebované energie v prípade zvýšenia cien energií.

3. V prípade, že prenajímateľovi vznikne počnúc dňom 01.01.2023 nárok na finančnú dotáciu na úhradu zvýšených nákladov spojených s dodávkou elektrickej energie a plynu (okrem nároku, ktorý je uvedený v Nariadení vlády), zaväzuje sa tieto dotácie premietnuť do ceny elektrickej energie a plynu, a upraviť nájomcovi výšku úhrady za spotrebované energie a takto vzniknutý preplatok vrátiť nájomcovi k 31.01. nasledujúceho roka.

4. Prenajímateľ a nájomca počas trvania nájmu vždy k 31.01. nasledujúceho roka uzavruť nový dodatok k nájomnej zmluve, ktorým podľa vývoja cien spojených s dodávkou elektrickej energie a plynu, upraví výšku úhrady nájomcu za spotrebované energie; v prípade poklesu cien na úroveň roka 2022 na výšku uvedenú v Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve.

5. Nájomné a úhrada za spotrebované energie sú splatné vždy k 31.01. a 31.07. v príslušnom roku, t.j. 2x ročne vopred za kalendárny polrok príslušného roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

6. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do stanovenej lehoty splatnosti, zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania od dňa splatnosti do doby zaplatenia.

Článok II.

V ostatných bodoch ostáva znenie pôvodnej nájomnej zmluvy nezmenené.

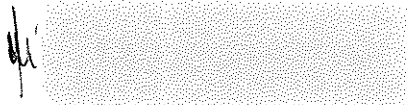
Článok III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

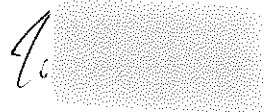
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 (dvoch) exemplároch, pričom prenajímateľ i nájomca dostanú po 1 (jednom) jeho vyhotovení.

Kežmarok dňa 31. januára 2023

Prenajímateľ:



Nájomca:



NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Jaroslav LIŠKA
Baštová 16, 060 01 Kežmarok
Tel.: 052/4523957, IČO: 35517212
DIČ: 1022934792, IČ DPH: SK1022934792

