

## Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 Občianskeho zákonníka medzi:

Ján Majerčák, IČO: [REDAKOVANÉ] Polná 15/28, 059 07 Lendak

a

### Obec Lendak

sídlo: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak  
zastúpený Pavel Hudáček, starosta obce  
IČO: 00 326 321

### I.

#### Predmet dohody

Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na urovnaní sporných nárokov takto:

1. Ján Majerčák podal na Okresný súd Kežmarok žalobu na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a úpravu hraníc pozemkov, ktorá je vedená pod sp.zn. 5C/23/2021.
2. Zmluvné strany podpísaním tejto dohody odstraňujú stav právnej neistoty Obce Lendak, kvôli určeniu polohy pôvodnej parcely EN č. 3653/7 o výmere 1452 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedenej na LV č. 1125 v k.ú. Lendak vo vlastníctve Jána Majerčáka. Táto parcela svojou polohou zasahuje do parciel registra KNC č. 1599/7 , KNC 1599/9 a KNC 1601/5, ktorých výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Obec Lendak, zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Lendak.
3. Zmluvné strany uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom kúpy je: diel 6 z parcely KN C 1599/7 o výmere 21 m<sup>2</sup> – orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v celkovej výmere 110 m<sup>2</sup> pre k.ú. Lendak, diel 7 z parcely KN C 1599/9 o výmere 24 m<sup>2</sup> – orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v celkovej výmere 24 m<sup>2</sup> pre k.ú. Lendak a diel 12 z parcely KN C 1601/5 o výmere 92 m<sup>2</sup> - orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v celkovej výmere 129 m<sup>2</sup> pre k.ú. Lendak od predávajúceho Jána Majerčáka, rod. Majerčák, nar. 27.6.1949, r.č. 490627/347, trvale bytom 059 07 Lendak, Polná 15/28 za kúpnu cenu 15,- EUR á 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu 2055,- EUR (slovom Dvetisícpäťdesiatpäť eur). Predmet kúpy bol vytvorený Geometrickým plánom č. 5/2021, ktorý vytvoril GEO-SPIŠ s.r.o. Spišský Štiavnik, IČO: 43 938 604 na oddelenie pozemku p.č. 1601/9 zo dňa 3.2.2021, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1 -100/21.
4. Ján Majerčák sa zaväzuje, že v termíne do 10 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy a tejto dohody o urovnaní, podá na Okresnom súde v Kežmarku späťvzatie žaloby voči Obci Lendak ako žalovanému vo 4.rade, sp. zn. konania 5C/23/2021 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a úpravu hraníc pozemkov s tým, že trovy konania bude znášať každá zo sporových strán zo svojho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto Dohody o urovnaní dochádza k zániku všetkých nárokov a akéhokoľvek príslušenstva, týkajúcich sa predmetu žaloby v časti

proti Obci Lendak, podpísaním tejto Dohody o urovnaní, považujú sa zmluvné strany za vysporiadané v celosti.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny zápis parciel v ich výmerách a druhu pozemku KNC 1599/7, KNC 1599/9 a KNC 1601/5 pre k.ú. Lendak z LV č. 1 je ku dňu podpísania tejto dohody vecne a právne správne určený takto:

parcely KNC č. 1599/7 o výmere 110 m<sup>2</sup> – orná pôda je výlučným vlastníctvom Obce Lendak v podiele 1/1,

parcely KNC č. 1599/9 o výmere 24 m<sup>2</sup> – orná pôda je výlučným vlastníctvom Obce Lendak v podiele 1/1,

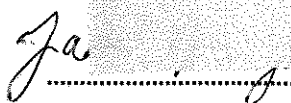
parcely KNC č. 1601/5 o výmere 129 m<sup>2</sup> – orná pôda je výlučným vlastníctvom Obce Lendak v podiele 1/1.

## II.

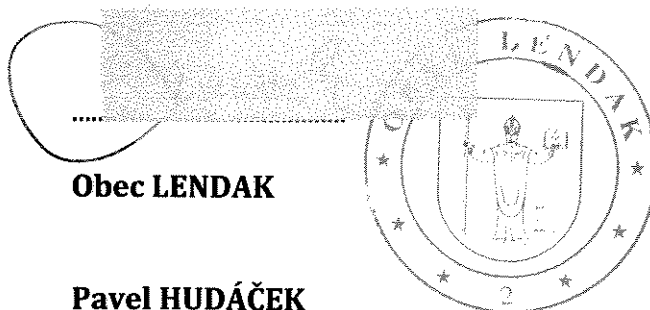
### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Dohoda o urovnaní je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
2. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V Lendaku, dňa 20.10.2022

  
.....

**Ján MAJERČÁK**



**Obec LENDAK**

**Pavel HUDÁČEK**  
starosta obce

Obec Lendač usvědčily,  
že podpis na listině urobil /učinil /uznal /učinil /  
za svoj vlastný meno a priezvisku

*Jan Mareš* .....

číslo .....

trval .....

ktoré .....

číslo .....

Osve .....

knihy .....

V ...

*číslo* .....

číslo .....

*2022* .....

