




KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslav Koščák, starostom obce

Kupujúci: Ján Halčín, rod. Halčín
Trvalý pobyt: Poľná 651/62, 059 07 Lendak
Dátum nar.: 
Rod. Číslo: 
Štátna príslušnosť: 

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. E KN 422/87 o výmere 129 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1 a nehnuteľnosti E KN 422/46 o výmere 213 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku.

II.

Na Základe GP č.34629114-09/22 bola odčlenená z nehnuteľnosti , zapísanej na LV č. 1, v k.ú. Lendak, par. č. KN E 422/87.

- Diel č. 11 o výmere 14 m², ktorý sa odčleňuje od E KN 422/87 o výmere 129 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1 a pričleňuje k novovzniknutej parcele par.č. C KN 257/6 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.
- Diel č. 12 o výmere 113 m², ktorý sa odčleňuje od E KN 422/87 o výmere 129 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1 a pričleňuje k novovzniknutej parcele par.č. C KN 257/7 o výmere 178 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.

Na Základe GP č.34629114-09/22 bola odčlenená z nehnuteľnosti , zapísanej na LV č. 1, v k.ú. Lendak, par. č. KN E 422/46.

- Diel č. 9 o výmere 34 m², ktorý sa odčleňuje od E KN 422/46 o výmere 213 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1 a pričleňuje k novovzniknutej parcele par.č. C KN 257/6 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.
- Diel č. 10 o výmere 65 m², ktorý sa odčleňuje od E KN 422/46 o výmere 213 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1 a pričleňuje k novovzniknutej parcele par.č. C KN 257/7 o výmere 178 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.

Uvedené nehnuteľnosti - novovzniknuté parcely C KN 257/6 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda a C KN 257/7 o výmere 178 m², druh pozemku orná pôda, menovaný predávajúci vecne a neodvolateľne odpredáva kupujúcemu. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetko- právneho vysporiadania pozemku pod RD a nádvorím.

III.

Uvedená nehnuteľnosť sa kupuje podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. 41/2023 zo dňa 06.02.2023 a na základe dohody zmluvných strán, za cenu 9,30 €/m², spolu za výmeru 2101,80 €.

Slovom: dvetisícstojeden EUR 80cent

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

Výpis uznesenia je prílohou tejto zmluvy.

IV.

Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviaznu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremena. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku, dňa 29.02.2023

Kupujúci:

Ján Halčín, rod. Halčín



Predávajúci:

Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.