

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Ján Majerčák, rod. Majerčák, nar. [redacted] om Poľná 15/28, 059 07 Lendak

/ďalej len predávajúci/

a

Obec Lendak

sídlo: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak
zastúpený Pavel Hudáček, starosta obce
IČO: 00 326 321

/ďalej len kupujúci/

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu

a/ v k.ú. Lendak diely z pozemkov, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 5/2021, ktorý vytvoril GEO-SPIŠ s.r.o. Spišský Štiavnik, IČO: 43 938 604 na oddelenie pozemku p.č. 1601/9 zo dňa 3.2.2021, ktorý je overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G₁ - 100/21.

KN C č.	druh pozemku	diel	kupovaná výmera m ²	z celkovej výmery m ²
1599/7	orná pôda	6	21	110
1599/9	orná pôda	7	24	24
1601/5	orná pôda	12	92	129

SPOLU

137 m²

Kupujúci nadobúda diel č. 6, 7 a 12 do svojho výlučného vlastníctva. Kupovaný diel 6 je časťou parcely KNC č. 1599/7 o celkovej výmere 110 m² – orná pôda, kupovaný diel 7 je časťou parcely KNC č. 1599/9 o celkovej výmere 24 m² – orná pôda a kupovaný diel 12 je časťou parcely KNC č. 1601/5 o celkovej výmere 129 m² – orná pôda, ktoré sú zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Lendak v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore.

Článok II. Účel zmluvy

Odkúpením dielov z parcel vyššie uvedených v článku I. tejto zmluvy, sa odstráni stav právnej neistoty kupujúceho v súvislosti s určením polohy pôvodnej parcely EN č. 3653/7 o výmere 1452 m² – orná pôda, vedenej na LV č. 1125 v k.ú. Lendak, ktorej výlučným vlastníkom je predávajúci, a ktorá svojou polohou zasahuje do parcel registra CKN č. 1599/7, 1599/9 a 1601/5, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Kúpna zmluva je podkladom na späťvzatie žaloby voči kupujúcemu ako žalovanému vo 4. rade v súdnom konaní, vedenom na Okresnom súde Kežmarok č.k. 5C/23/2021 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a úpravu hraníc pozemkov.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená návrhom predávajúceho a Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lendak č. 487/2022 zo dňa 17.10.2022 v sume 15,- eur/á 1 m², t.j. spolu v sume **2055,- eur** (slovom Dvetisíc päťdesiatpäť eur).

Kúpnu cenu za kupované diely č. 6, 7 a 12 v sume 2055,- eur zaplatil kupujúci predávajúcemu do jeho rúk pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že kúpna cena mu bola kupujúcim riadne a v celosti zaplatená do jeho rúk.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúcemu je stav nehnuteľností - pozemkov dobre známy z osobného užívania a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatretím tejto zmluvy a úhradou kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy, sa odstraňuje právna neistota kupujúceho a urovnávajú právny stav tak, že ho vyhlasujú za vecne a právne správny tak, ako je výlučné vlastníctvo kupujúceho v podiele 1/1 zapísané pri: parcele KNC č. 1599/7 o výmere 110 m² – orná pôda, pri parcele KNC č. 1599/9 o výmere 24 m² – orná pôda a pri parcele KNC č. 1601/5 o výmere 129 m² – orná pôda, ktoré sú zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Lendak v katastrálnom úrade Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jeho požiadavky voči kupujúcemu z predmetu tejto zmluvy, ako aj z podanej žaloby o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a úpravu hraníc pozemkov sú v celosti vysporiadané a vlastníctvo kupujúceho (parcel KNC 1599/7, KNC 1599/9 a KNC 1601/5) je na LV č. 1 pre k.ú. Lendak zapísané správne tak, ako je to zmluvnými stranami uvedené v bode 4. tohto článku.

4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že určili vlastnícke práva k sporným nehnuteľnostiam takto:

4.1. parcela KNC č. 1599/7 o výmere 110 m² – orná pôda je výlučným vlastníctvom kupujúceho v podiele 1/1,

4.2. parcela KNC č. 1599/9 o výmere 24 m² – orná pôda je výlučným vlastníctvom kupujúceho v podiele 1/1,

4.3. parcela KNC č. 1601/5 o výmere 129 m² – orná pôda je výlučným vlastníctvom kupujúceho v podiele 1/1. Všetky parcely sú zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Lendak v katastrálnom úrade Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore.

Článok V.

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením kúpnej zmluvy sa dôkladne oboznámili pred jej podpisom, že nebola uzavretá v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Lendak, 20.10.2022

kupujúci

Obec Lendak, zastúpená
Pavol Hudáček, starosta obce



predávajúci

Ján MAJERČÁK

Ya

Obec Lendak osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, označil /a/
za svoj vlastný meno a prílohu číslo
1011
trvale v súlade s prílohou číslo 1011
ktorého
OP č. 1011
Osvedčenie
knihe pod por. číslom 1011
v Lendaku dňa 20.10.2022

