

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslav Koščák, starostom obce

Kupujúci: Mária Vidová, rod. Lizáková
Trvalý pobyt: Revolučná 663/1, 059 07 Lendak
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]
Rod. Číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. C KN 1208/1 o výmere 7529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1, parc. č. C KN 1275/2 o výmere 150 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1 a parc. č. C KN 1274 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1. Spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených nehnuteľnostiach tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku.

II.

Predmet kúpy

Na základe GP č. 48/2024 bolo odčlenené z nehnuteľnosti v k. ú. Lendak, par. C KN č. 1208/1 o výmere 7529 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorené parcely:

- C KN 1208/4 o výmere 29 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Lendak zapísaná na LV č. 1
- C KN 1208/5 o výmere 3 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1

a z par. č. C KN 1275/2 o výmere 150 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie bola odčlenená, novovytvorená parcela C KN 1275/4 o výmere 17 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1.

Nehnuteľnosť parc. KN-C č. 1274 o výmere 34 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku.

Uvedené nehnuteľnosti hore menovaní predávajúci vecne a neodvolateľne odpredáva kupujúcemu. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, za účelom vysporiadania majetkových pomerov.

III. Kúpna cena

Uvedené nehnuteľnosti sa odpredávajú podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. 208/2024 zo dňa 01.07.2024 a na základe zásad hospodárenia s majetkom obce za cenu 20€/m², spolu za výmeru 1660 €. Slovom: tisícšestošesťdesiat EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lendak článok 10 odsek (3) písmeno b) predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia a podobne.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí .

V. Záverečné ustanovenia

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad znáša kupujúci.

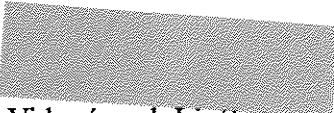
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

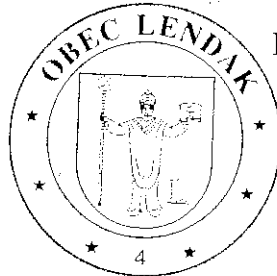
Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviaznu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremena. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto

zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom.

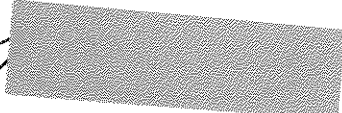
V Lendaku, dňa 30.7. 2024

Kupujúci:


Mária Vidová, rod. Lizáková



Predávajúci:


Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.