

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. j.: 187/2022

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Lendak  
v zastúpení Pavlom Hudáčekom, starostom obce  
Kostolná 194/14, 059 07 Lendak  
č. ú.: 1641786001/5600, Prima banka Slovensko, Kežmarok  
IČO: 00321326  
DIČ: 2020697206

**Nájomca:** Filip Budzák, rod. Budzák  
Kostolná 114/11  
Lendak 059 07  
IČO: 54278732

sa dňa 08.03.2022 dohodli na uzavretí tejto **z m l u v y** :

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska v Lendaku , súp. č. 796, parc. č. 694 v k. ú. Lendak.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu priestor v objekte Zdravotného strediska na prízemí , na ul. Školskej č.16, Lendak

## Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. II za účelom umiestnenia kávomatu č. D31510C164275 na prízemí.

## Čl. IV Doba nájmu

Nebytové priestory pre účel užívania uvedený v čl. III sa prenajímajú na dobu **neurčitú**.

## Čl. V Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť úhradu za nájomne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške

➤ 24€ ročne, t. j. 2 eur/mesiac

Nájom schválený obecným zastupiteľstvom dňa 07.03.2022: Uznesením č.409/2022.

3. Daň vo výške 33€ bude splatná v zmysle § 10 ods. 1 VZN č. 3/2020 o miestnych daniach.
4. Elektrická energia bude meraná podružným meradlom č. P5801SN410916 a vyúčtovaná 1x ročne.
5. Úhrada za nájom sa platí na účet prenajímateľa a je splatná do **01.06.2022**.
6. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody na majetku, nakoľko je objekt prenajímaný aj iným skupinám.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebol rušený pokoj a poriadok v okolí budovy.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy, zákon o fajčiároch.
4. Nájomca zodpovedá za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
7. Nájomca hradí a vykonáva alebo zabezpečuje vykonanie prác v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad.
9. Prenechať nebytový priestor do nájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za nájom.

## **Čl. VIII** **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
  - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
  - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrady za služby,
  - nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
  - nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou výpoveďou, ak:
  - zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
4. Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajímateľ a nájomca písomnou dohodou.

## **Čl. IX**

Nájomca je oprávnený dať si poistiť prenajatý priestor a vlastný majetok v ňom na vlastné náklady. Nájomca má nárok umiestniť si reklamu, schválenú prenajímateľom, nad vchodom do prenajatého priestoru po dohode s prenajímateľom o mieste a spôsobe uchytenia na budovu.

## **Čl. X**


Okrem dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. nájom zaniká aj v prípade, ak technický stav budovy, kde sa nachádza predmet nájmu, bude vyžadovať rekonštrukciu alebo väčšiu opravu.

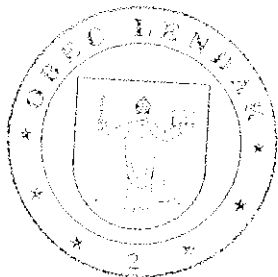
## **Čl. XI**

Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.

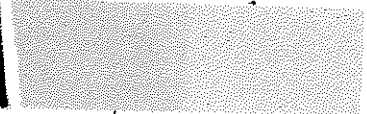
V Lendaku 8. 3. 2022

prenajímateľ:

  
Pavel Hudáček  
starosta obce



nájomca:

  
Budzák Filip