

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Pozemkové spoločenstvo želiarov obce Lendak
zastúpené: predsedom – Karol Lizák, nar. 03.06.1966, bytom
Lendak, Hlavná 142
podpredsedom – Vojtech Budzák, nar. 23.12.1968,
bytom Lendak, Školská 16
IČO: 42073278
- 2. Nájomca:** Obec Lendak
štatutárny zástupca: Pavel Hudáček, starosta obce
IČO/DRČ: 326321
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
SK81 5600 0000 0016 4178 6001

Čl. II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok C KN parc. č. 1781/10 o výmere 1454 m².

Čl. III

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať pre potreby projektu s názvom „Rozšírenie, zefektívnenie a modernizácia separovaného zberu komunálneho odpadu v obci Lendak“
2. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou predkladaného projektu „Rozšírenie, zefektívnenie a modernizácia separovaného zberu komunálneho odpadu v obci Lendak“

Čl. IV

Cena prenájmu

1. Za prenajaté pozemky sa stanovuje nájomné vo výške 500,-- € ročne (slovom päťsto eur)
Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne a to do 15.12. kalendárneho roka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,5 % mesačného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.
3. Prenajímateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva po sebe idúce obdobia. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

Čl. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom dňom podpisu.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
4. Nájomná zmluva zaniká dňom uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného podľa č. IV ods. 5 tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: 3 exempláre obdrží nájomca a 1 exemplár prenajímateľ

Lendak 29.01.2021

[Redacted signature]

prenajímateľ

Pozemkové spoločenstvo Želiarov
obce Lendak
059 07 ul. Školská *
IČO: 42 073 278 DIČ: 2022322357

[Redacted signature]

