

Zámenná zmluva

Účastník zámennej zmluvy č.1

Názov: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslav Koščák, starostom obce

Účastník zámennej zmluvy č.2

Meno, priezvisko: Ján Jašňák, rod.
Trvalý pobyt: Potočná 240/58, 059 07 Lendak
Dátum nar.:
Rod. Číslo:
Štátna príslušnosť:

I.

Úvodné ustanovenia

Účastník zámennej zmluvy č.1 Obec Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, IČO: 00326321, zastúpená Mgr. Miroslavom Koščákom je vlastníkom nehnuteľnosti C KN 1211/3 o výmere 67 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.

Účastník zámennej zmluvy č.2 Ján Jašňák, rod. , trvalé bytom : Potočná 240/58, 059 07 Lendak, je vlastníkom nehnuteľnosti E KN 5/101 o výmere 46 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.514, v k.ú. Lendak. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.

II.

Predmet zámeny

Predmetom zámeny je :

- **Parcela C KN 1211/3** o výmere 67 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1

Vlastníkom parcely C KN 1211/3 je Obec Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, IČO: 00326321 v zastúpení starostom obce Mgr. Miroslavom Koščákom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Za parcelu:

- **Parcela E KN 5/101** o výmere 46 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.514, v k.ú. Lendak

Vlastníkom parcely E KN 5/101 je Ján Jašňák, rod. , trvalé bytom : Potočná 240/58, 059 07 Lendak, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Účastník zámennej zmluvy č.1, Obec Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, IČO: 00326321 zamieňa parcelu C KN 1211/3 o výmere 67 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.

ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1, ktorú nadobúda účastník zámennej zmluvy č. 2 Ján Jašňák, rod. , trvalé bytom : Potočná 240/58, 059 07 Lendak, do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Účastník zámennej zmluvy č.2, Ján Jašňák, rod. , trvalé bytom : Potočná 240/58, 059 07 Lendak, zamieňa parcelu E KN 5/101 o výmere 46 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobúda účastník zámennej zmluvy č.1 Obec Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, IČO: 00326321 v zastúpení starostom obce Mgr. Miroslavom Koščákom do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

III. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli , že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom budú doplácať finančný rozdiel, t.j.420 €

Zámena nehnuteľnosti je uskutočnená za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí .

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Zámena nehnuteľnosti bola schválená na 26. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Lendaku konanom dňa 09.02.2026 uznesením. č. **355/2026**.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku dňa

Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
účastník zámennej zmluvy č. 1

Ján Jašňák, rod. _____
účastník zámennej zmluvy č. 2

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.