

Zámenná zmluva

Účastník zámennej zmluvy č. 1 :

Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak

IČO: 00326321

Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Účastník zámennej zmluvy č. 2 :

Meno a priezvisko: Čížik Štefan, rod. Čížik

Trvalý pobyt: Na Kosorku 327/16, 059 07 Lendak

Dátum nar.:

Rod. Číslo:

Štátna príslušnosť:

A manželka.

Meno a priezvisko: Čížiková Mária, rod. Haberová

Trvalý pobyt: Na Kosorku 327/16, 059 07 Lendak

Dátum nar.:

Rod. Číslo:

Štátna príslušnosť:

I.

Účastník zámennej zmluvy č.1 je vlastníkom nehnuteľnosti E KN 10/4 o výmere 145 m², kultúra ostatná plocha, v k. ú. Lendak, je Obec Lendak, IČO: 00326321, zastúpená Mgr. Miroslavom Koščákom.

Účastníci zámennej zmluvy č.2 sú BSM spoluvlastníkmi nehnuteľnosti E KN 10/423 o výmere 375 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 2593 v k. ú. Lendak ; nehnuteľnosti E KN 10/422 o výmere 100 m², kultúra trvalé trávny porast, vedenú na LV č. 5293 v k. ú. Lendak; nehnuteľnosti E KN 10/74 o výmere 82 m², kultúra zastavaná plocha, vedenú na LV č. 5293 v k. ú. Lendak a nehnuteľnosti E KN 10/58 o výmere 384 m², kultúra trvalé trávny porast, vedenú na LV č. 5293 v k. ú. Lendak.

II.

Na základe GP 135/2022 , ktorý vyhotovila Ing. Andrea Šterbáková, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, IČO: 46445111, úradne overeným Ing. Gabrielou Javorskou pod č. G₁ 846/2022 je predmetom zámeny :

- **Diel č. 2** o výmere 6 m² , ktorý sa odčleňuje od E KN 10/4 o výmere 145m², kultúra ostatná plocha v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1, novovytvorená parcela C KN 1173/9 o výmere 6 m², kultúra zastavaná plocha, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Lendak.
- **Diel č. 4** o výmere 52 m², kultúra ostatná plocha, ktorá sa odčleňuje od E KN 10/4 o výmere 145m², kultúra ostatná plocha v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1, novovytvorená parcela C KN 1303/2 o výmere 52 m², kultúra trvalé trávny porast, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Lendak.

Za diely:

- **Diel č. 5** o výmere 30 m², kultúra zastavaná plocha, ktorá sa odčleňuje od E KN 10/58 o výmere 384 m², kultúra trvalé trávny porast v k. ú. Lendak, zapísaná na LV 2593 a pričleňuje k novovzniknutej parcele C KN 1173/6 o výmere 341 m², kultúra zastavaná

plocha, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV 2593.

- **Diel č. 7** o výmere 5 m², kultúra trvalé trávny porast, ktorá sa odčleňuje od E KN 10/58 o výmere 384m², kultúra trvalé trávnatý porast v k. ú. Lendak, zapísaná na LV 2593 pričleňuje k novovzniknutej parcele C KN 1192/2 o výmere 75 m², kultúra trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak.
- **Diel č. 9** o výmere 58 m², kultúra zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje od E KN 10/74 o výmere 82 m², kultúra zastavaná plocha a pričleňuje k parcele C KN 1173/6 o výmere 341 m², kultúra zastavaná plocha, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV 2593.
- **Diel č. 12** o výmere 49 m², kultúra zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje od E KN 10/422 o výmere 100 m², kultúra trvalé trávny porast a pričleňuje k parcele C KN 1173/6 o výmere 341 m², kultúra zastavaná plocha, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV 2593.
- **Diel č. 13** o výmere 10 m², kultúra trvalé trávny porast, ktorý sa odčleňuje od E KN 10/422 o výmere 100 m², kultúra trvalé trávny porast a pričleňuje k parcele C KN 1192/2 o výmere 75 m², kultúra trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak.
- **Diel č. 14** o výmere 190 m², kultúra zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje od E KN 10/423 o výmere 375 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie a pričleňuje k parcele C KN 1173/6 o výmere 341 m², kultúra zastavaná plocha, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV 2593.
- **Diel č. 15** o výmere 49 m², trvalé trávny porast, ktorý sa odčleňuje od E KN 10/423 o výmere 375 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie a pričleňuje k parcele C KN 1192/2 o výmere 75 m², kultúra trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak.

Bezpodielovými spoluvlastníkmi dielu č. 5, 7, 9, 12, 13, 14 a 15 sú účastníci zámennej zmluvy č. 2 Čížik Štefan, rod. Čížik, [REDACTED] : Na Kosorku 327/16, 059 07 Lendak, a Čížiková Mária, rod. Habe [REDACTED] bytom: Na Kosorku 327/16, 059 07 Lendak.

III.

Bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcely C KN 1173/9 o výmere 6 m², kultúra zastavaná plocha v k.ú. Lendak a parcely C KN 1303/2 o výmere 52 m², kultúra trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak sa stávajú Čížik Štefan a Čížiková Mária, obaja trvalé bytom Na Kosorku 327/16, 059 07 Lendak

Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C KN 1173/6 o výmere 341 m², kultúra zastavaná plocha, v k. ú. Lendak a parcely C KN 1192/2 o výmere 75 m², kultúra trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak sa stáva Obec Lendak IČO: 00326321, zastúpená Mgr. Miroslavom Koščákom , starostom obce.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli , že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom nebudú doplacať žiadny finančný rozdiel.

Zámena nehnuteľnosti je uskutočnená za účelom majetko- právneho vysporiadanie miestnej komunikácie- ul. Revolučná.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav horeuvedených nehnuteľnosti známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

VI.

Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správe katastra v Kežmarku, že vklad povoľuje.

Zámenu nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo konané dňa 15.12.2022 uznesením. č.24/2022.

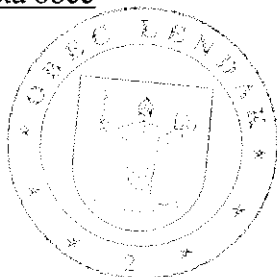
VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku dňa 13.1.2023

A,

Mgr. Miroslav Koscak, starosta obce
účastník zámennej zmluvy č. 1



C,

Čížik Štefan, rod. Čížik
účastník zámennej zmluvy č. 2

Čížiková Mária, rod. Haberová
účastník zámennej zmluvy č. 2

a

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.