

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

## **1. ZMLUVNÉ STRANY**

### **1.1. Zhotoviteľ**

Obchodné meno: **Nolen s. r. o.**  
Sídlo: Revolučná 708/8, 059 07 lendak  
IČO: 50 807 129  
DIČ: 2120480296  
IČ DPH: SK2120480296  
Zastúpený: Ján Vida, konateľ spoločnosti

(ďalej iba ako „**Zhotoviteľ**“)

### **1.2. Objednávateľ**

Obchodné meno: **OBEC LENDAK**  
Sídlo: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak  
IČO: 00 326 321  
DIČ: 2020697206  
Zastúpený: vo veciach zmluvných: Pavel Hudáček, starosta obce  
vo veciach technických: Mgr. Michal Marhefka, MBA, prednosta  
obecného úradu

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "**Zmluva**"):

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – stavbu „**Rekonštrukcia chodby a schodiska budovy OcÚ v Lendaku**“, (ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe rozpočtu stavby a predloženej cenovej ponuky a výsledkov verejného obstarávania, a záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy**.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje

# **ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

## **3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas najneskôr do 31.12.2023.
- 3.2. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

## **4. CENA DIELA**

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	22 424,61 EUR
DPH 20%	4 484,92 EUR
<b>Celková cena diela</b>	<b>26 909,53 EUR</b>

**SO 01 Chodba 2NP 10 023,28 s DPH (Príloha č. 1)**

**SO 02 Schody 16 886,26 s DPH (Príloha č. 2)**

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby.

- 4.2. Dielo bude vykonané podľa jednotlivých stavebných objektov podľa disponibilných finančných prostriedkov schválených v rozpočte obce Lendak. Na každý stavebný objekt bude vystavená osobitná objednávka.
- 4.3. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci, kedy boli práce vykonané.
- 4.4. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.6. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi, okrem vopred dohodnutých naviac prác v zmysle bodu 4.3. tejto Zmluvy.
- 4.7. K odovzdaniu stavby Zhotoviteľ doloží elaborát kvality diela, ktorý bude obsahovať vyhlásenia o zhode materiálov, certifikáty kvality použitých materiálov, kópie strán stavebného denníka a prípadné protokoly o skúškach a meraniach ak sa počas výstavby uskutočnia, fotodokumentáciu priebehu stavebných prác v rozsahu min. 30 fotografií na pamäťovom médiu alebo CD.

# **ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

- 4.8. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov, teda riadneho vykonania Diela bez väd.
- 4.9. V prípade omeškania s úhradou ceny diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.
- 4.10. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania dokončeného diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov diela.

## **5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v rámci realizácie diela dbať na životné prostredie a to najmä znižovaním hluku, prašnosti a predchádzaním havárií (vytekanie olejov do pôdy a pod.). Zároveň všetky odpady zo stavby zlikviduje legálnym spôsobom a o predmetnej skutočnosti predloží objednávateľovi doklady - vážne lístky, resp. potvrdenia o odovzdaní odpadu na skládku.
- 5.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 5.3. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a dva rovnopisy pre objednávateľa.

**Za Objednávateľa:**

V Lendaku, dňa 24.10.2022

**Za Zhotoviteľa:**

V Lendaku, dňa 24.10.2022

.....  
Pavel Hudáček, starosta obce

.....  
Ján Vida, konateľ spoločnosti

### **Prílohy zmluvy o dielo:**

1. Rozpočet stavby z ponuky úspešného uchádzača