

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Veríme v Zábavu, s.r.o.  
Sídlo: Pod Brezinou 86, 911 01 Trenčín  
IČO: 46167145  
DIČ: 2023253034  
IČ DPH: SK2023253034  
Zastúpený: Tomáš Kyselica, konateľ spoločnosti  
Názov banky: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK37 7500 0000 0040 1361 2418  
E-mail: info@verimevzabavu.sk

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

### 1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Lendak  
Sídlo: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak  
IČO: 00326321  
DIČ: 2020697206  
Zastúpený: Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce  
Názov banky: Prima banka Slovensko banka, a. s.  
IBAN: SK81 5600 0000 0016 4178 6001

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu „Športovo-oddychová zóna - Lendak“ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe výkazu výmer a predloženej cenovej ponuky a výsledkov verejného obstarávania, a

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie drobnej stavby.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“).

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

### **3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Termín začatia realizácie prác bude po účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi emailovú výzvu na prevzatie staveniska na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v článku I. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa nastane najneskôr 5 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas najneskôr do 29.12.2023.
- 3.3. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

### **4. CENA DIELA**

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	104.072,42,- EUR
DPH 20%	20.814,48,- EUR
<b>Celková cena diela</b>	<b>124.886,90,- EUR</b>

**Slovom: stodvadsaťštyritisícosemstoosemdesiatšesť EUR 90 centov**

**Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby.**

- 4.2. Cena za dielo bude Zhotoviteľom uhradená priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených podľa skutočne vykonaných prác v mesačných intervaloch. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci, kedy boli práce vykonané.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Po vystavení faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi, okrem vopred dohodnutých naviac prác v zmysle bodu 4.3. tejto Zmluvy.
- 4.6. Použitie ekvivalentu oproti projektovej dokumentácii pri realizácii diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a objednávateľom. Bez odsúhlasenia nie je možné ekvivalent použiť, resp. zabudovať.
- 4.7. K odovzdaniu stavby Zhotoviteľ doloží elaborát kvality diela, ktorý bude obsahovať vyhlásenia o zhode materiálov, certifikáty kvality použitých materiálov, kópie strán stavebného denníka a prípadné protokoly o skúškach a meraniach, ak sa počas výstavby uskutočnia.
- 4.8. Záručná doba na zhotovené dielo je päť (5) rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia zhotoveného diela bez väd a nedorobkov objednávateľom. Ďalšie ustanovenia, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, resp. právnymi predpismi, ktorých by sa prípadná nezrovnalosť týkala.

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

- 4.9. V cene za jednotlivé výkony, práce a skutočne dodané zariadenia a materiály ako aj v cene za dielo podľa odseku 4.1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, spojené s odovzdaním a prevzatím diela, náklady spojené s vykonávaním záručného servisu diela, náklady na zabezpečenie nevyhnutných opatrení na ochranu príslušných a susediacich objektov (stavieb, komunikácií, akýchkoľvek iných plôch a ich príslušenstva) k pozemkom, na ktorých sa vykonáva dielo, proti ich znečisteniu, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu ako aj náklady na uvedenie všetkých takto dotknutých objektov, bez ohľadu na ich vlastníctvo, do pôvodného stavu.
- 4.10. V prípade porušenia zmluvných záväzkov sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- 4.11.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
- 4.11.2 v prípade omeškania s úhradou ceny diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v rámci realizácie diela dbať na životné prostredie a to najmä znižovaním hluku, prašnosti a predchádzaním havárií (vytekanie olejov do pôdy a pod.). Zároveň všetky odpady zo stavby zlikviduje legálnym spôsobom a o predmetnej skutočnosti predloží objednávateľovi doklady - vážne lístky, resp. potvrdenia o odovzdaní odpadu na skládku.
- 5.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 5.3. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorou je platnosť a účinnosť zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a Objednávateľom. V prípade, ak sa zmluva o poskytnutí dotácie nestane platnou a účinnou má sa za to, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo a pre zmluvné strany z nej nevyplyvajú žiadne práva ani povinnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a tri rovnopisy pre objednávateľa.

Za Objednávateľa:

V Lendaku, dňa 6.9.2023

Obec Le  
PSČ 036

Mgr. Miroslav Koščák  
starosta obce

Za Zhotoviteľa:

V Trenčíne, dňa: 25.08.2023

Tomáš Kyselica,  
konateľ spoločnosti

Prílohy zmluvy o dielo:

## **ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

### **1. Rozpočet stavby z ponuky úspešného uchádzača**