

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Nolen s. r. o.
Sídlo: Revolučná 708/7, 059 07 Lendak
IČO: 50 807 129
DIČ: 2120480296
IČ DPH: SK2120480296
Zastúpený: Ján Vida, konateľ spoločnosti
Názov banky: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK89 0900 0000 0051 3007 2224
E-mail: janvida2410@gmail.com

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Lendak
Sídlo: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
DIČ: 2020697206
Zastúpený: Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
Názov banky: Prima banka Slovensko banka, a. s.
IBAN: SK81 5600 0000 0016 4178 6001

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu „**Oprava chodieb budovy Obecného úradu v Lendaku 1. NP a 3. NP**“ (ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe výkazu výmer a predloženej cenovej ponuky a výsledkov verejného obstarávania, a

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy**, v súlade s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie drobnej stavby.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Termín začatia realizácie prác bude po účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi emailovú výzvu na prevzatie staveniska na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v článku I. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa nastane najneskôr 5 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas najneskôr do 29.12.2023.
- 3.3. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	21 258,57 €
DPH 20%	4 251,71 €
Celková cena diela	25 510,28 €

Slovom: dvadsaťpäťtisíc päťstodesať 28/100 eur

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby.

- 4.2. Cena za dielo bude uhradená na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác po ich ukončení a prevzatí Objednávateľom.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 14 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Po vystavení faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi, okrem vopred dohodnutých naviac prác v zmysle bodu 4.3. tejto Zmluvy.
- 4.6. Použitie ekvivalentu oproti projektovej dokumentácii pri realizácii diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a objednávateľom. Bez odsúhlasenia nie je možné ekvivalent použiť, resp. zabudovať.
- 4.7. K odovzdaniu stavby Zhotoviteľ doloží elaborát kvality diela, ktorý bude obsahovať vyhlásenia o zhode materiálov, certifikáty kvality použitých materiálov, kópie strán stavebného denníka a prípadné protokoly o skúškach a meraniach, ak sa počas výstavby uskutočnia.
- 4.8. Záručná doba na zhotovené dielo je päť (5) rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia zhotoveného diela bez väd a nedorobkov objednávateľom. Ďalšie ustanovenia, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, resp. právnymi predpismi, ktorých by sa prípadná nezrovnalosť týkala.

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

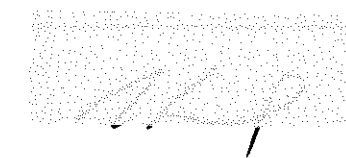
- 4.9. V prípade porušenia zmluvných záväzkov sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- 4.9.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
- 4.9.2 v prípade omeškania s úhradou ceny diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

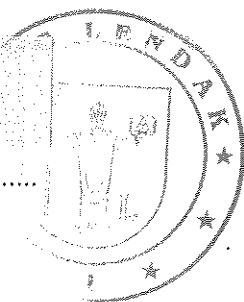
5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v rámci realizácie diela dbať na životné prostredie a to najmä znižovaním hluku, prašnosti a predchádzaním havárií (vytekanie olejov do pôdy a pod.). Zároveň všetky odpady zo stavby zlikviduje legálnym spôsobom a o predmetnej skutočnosti predloží objednávateľovi doklady - vážne lístky, resp. potvrdenia o odovzdaní odpadu na skládku.
- 5.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 5.3. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a dva rovnopisy pre objednávateľa.

Za Objednávateľa:


V Lendaku, dňa 11. 10. 2023


.....
Mgr. Miroslav Koščák
starosta obce



Za Zhotoviteľa:

V Lendaku, dňa 10. 10. 2023


.....
Ján Vida
konateľ spoločnosti

MAIEN s.r.o.

Prílohy zmluvy o dielo:

1. Rozpočet stavby z ponuky úspešného uchádzača