

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 49/2025

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Sídlo: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak
Zastúpená: Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
tel. č. kontaktnej osoby: +421910 371 743
e-mail kontaktnej osoby: prednosta@lendak.sk
IČO: 00326321
DIČ: 2020697206
adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: www.lendak.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK81 5600 0000 0016 4178 6001
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Poskytovateľ:

Obchodné meno/názov: SLOVAKIA SUPERVISION s. r. o.
Sídlo: Ulica Sv. Juraja 5368/3, 058 01 Poprad
IČO: 54293359
DIČ: 2121627497
IČ DPH: SK2121627497
Štatutárny orgán : konatelia
Zapísaná v Obchodnom registri okr. súdu Prešov odd.: Sro vložka č. 43351/P
tel. č. kontaktnej osoby: 0904 652 250 / Ing. Jaroslav Benko
e-mail kontaktnej osoby: slovakia.supervision@gmail.com
Bankové spojenie: TATRABANKA
Číslo účtu (IBAN): SK59 1100 0000 0029 4912 1967
(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná realizáciu služieb súvisiacich s činnosťou stavebného dozoru, hlavný kód CPV: 71520000-9 Stavebný dozor, pre zabezpečenie projektu s názvom: **Modernizácia miestnej komunikácie v obci Lendak ul. Školská.**

2.2 Špecifikácia služieb stavebného dozoru v zmysle bod 2.1 tejto zmluvy v zmysle výzvy Objedávateľa:

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 49/2025

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

- spolupráca s technickým dozorom investora,
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, prípadne s vybranými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola súladu realizácie stavby s rozpočtom stavby, zmluvne dohodnutou cenou za zrealizovanie stavby, lehoty výstavby,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných podkladov, ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie na úhradu – celková kontrola fakturácie zhotoviteľa,
- kontrola častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečované zhotoviteľom stavby,
- organizácia a vedenie operatívnych porád vedenie stavby/kontrolné dni stavby,
- porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným harmonogramom stavby,
- fotografická dokumentácia v nevyhnutnom rozsahu (najmä zdokumentovanie priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti, resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby),
- hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby,
- vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku (dodržiavanie termínov v harmonograme zhotoviteľa),
- poskytovanie údajov o problémových oblastiach a odporučeniami stavebníkovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
- sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so stavebným zákonom a podmienkami zmluvy o dielo,
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom; upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, a to v priebehu výstavby,
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby,
- kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, a to aj vrátane samotnej reklamácie väd počas skutočnej realizácie stavby,
- zúčastňovanie sa na kolaudačnom konaní stavby,
- kontrola záverečného vyúčtovania stavby,
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 49/2025

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
- ostatné služby nevyhnutné na zhotovenie diela a bezproblémový chod stavebných prác.

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje k výkonu stavebného dozoru minimálne 1 x týždenne.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že služby prevezme a zaplatí za ich vykonanie dohodnutú cenu.

III. ĎALŠÍ ZÁVÄZOK ZHOTOVITEĽA

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby;
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

IV. MIESTO A ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu služieb bude pre objednávateľa vykonávať v čase realizácie projektu, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do kolaudácie a prevzatia diela objednávateľom. Predpokladané ukončenie diela je do 10/2026.

4.2 Miesto dodania predmetu zákazky: **k.ú. Lendak.**

V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena služby:

cena bez DPH	4 980,16 EUR
DPH 23 %	1 145,44 EUR
cena s DPH	6 125,60 EUR

5.2 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká poskytovateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada poskytovateľ súd o rozhodnutie.

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 49/2025

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

5.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená poskytovateľom priebežne vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, na základe prestavanosti stavby. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia dokladu (faktúry) objednávateľovi.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

6.2 Ak poskytovateľ je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti, (a to najmä nedodržanie termínov), na základe ktorého vznikne objednávateľovi škoda, poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi škodu, najviac však do výšky ceny služby. To neplatí v prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa.

VII. TRVANIE ZMLUVY

7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy až do kolaudácie a prevzatia diela objednávateľom.

7.2 Táto zmluva, okrem uplynutia doby, na ktorú je uzavretá, zaniká:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) zánikom ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez právneho nástupcu,
- c) písomným odstúpením od zmluvy v prípadoch podľa tejto zmluvy,
- d) ak sa dielo, podľa zmluvy o dielo, nebude realizovať.

7.3 Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) objednávateľ požaduje také vlastnosti predmetu plnenia, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi, a ktoré sú napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu poskytovateľa zjavne nevhodné,
- b) objednávateľ písomne oznámi poskytovateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
- c) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

7.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty na splnenie povinnosti v prípade podstatného porušenia zmluvy poskytovateľom, ak:

- a) poskytovateľ do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa oznámenia termínu nástupu na poskytovanie služby, resp. termínu poskytovania služby nezačne s poskytovaním služby, prípadne nedodrží iné lehoty uvedené v tejto zmluve,
- b) poskytovateľ je nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu osobám povereným objednávateľom,
- c) poskytovateľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia poskytovateľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou činnosti podľa tejto zmluvy,

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 49/2025

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

- d) z dôvodu opakovaného porušenia (2 a viackrát) povinností poskytovateľa ustanovených v tejto zmluve,
- e) na majetok poskytovateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie poskytovateľa,
- f) ak poskytovateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je poskytovateľ oprávnený poskytovať služby podľa tejto zmluvy,
- g) ak poskytovateľ vstúpi do likvidácie,
- h) v prípade prerušenia poskytovania služieb v rozpore s touto zmluvou trvajúcom dlhšie ako 2 dni bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,
- i) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom alebo touto zmluvou.

7.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

7.6 V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany poskytovateľa z dôvodov na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi primeranú časť ceny za dobu poskytovania plnení predmetu zmluvy, ktorá sa určí pomerom podľa skutočne odpracovaného času k celkovej cene za plnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. V bod 5.1 tejto zmluvy.

7.7 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane poskytovateľa, poskytovateľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy vznikli.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných na to oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

8.3 Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a poskytovateľ 1 vyhotovenie.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a súčasne po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt Modernizácia miestnej komunikácie v obci Lendak ul. Školská.

8.5 Právne vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 49/2025

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

V Lendaku dňa 24. 09. 2025

Objednávateľ:



Obec Lendak
Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce



V Poprade dňa 24. 09. 2025

Poskytovateľ:

SLOVAKIA SUPERVISION s. r. o.
Ulica Sv. Juraja 5368/3
058 01 Poprad

iČo

SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o.
Ing. Jaroslav Benko, konateľ

