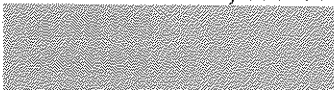
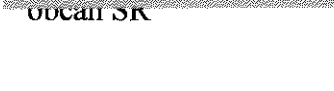


Zámenná zmluva

Účastník zámennej zmluvy č.1

Názov: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslav Koščák, starostom obce

Účastník zámennej zmluvy č.2

Meno, priezvisko: Terézia Vidová, rod. Vidová
Trvalý pobyt: Potočná 753/45, 059 07 Lendak
Dátum nar.: 
Rod. číslo: 
Štátna príslušnosť: slovensk

I.

Úvodné ustanovenia

Účastník zámennej zmluvy č.1 Obec Lendak, IČO: 00326321, zastúpená Mgr. Miroslavom Koščákom je vlastníkom nehnuteľnosti C KN 1275/2 o výmere 150 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.

Účastník zámennej zmluvy č.2 Terézia Vidová, rod. Vidová, trvalé bytom : Potočná 753/45, 059 07 Lendak, je vlastníkom nehnuteľnosti C KN 1275/1 o výmere 377 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.835, v k. ú. Lendak. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.

II.

Predmet zámeny

Na základe GP 48/2024, ktorý vyhotovila Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G₁ 441/2024 je predmetom zámeny :

- **Par. č. 1275/5** o výmere 130 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa odčleňuje od C KN 1275/2 o výmere 150 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1

Vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 1275/5 je Obec Lendak, v zastúpení starostom obce Mgr. Miroslavom Koščákom, IČO: 00326321, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Za parcelu:

- **Par. č. 1275/6** o výmere 15 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa odčleňuje od C KN 1275/1 o výmere 377 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Lendak, zapísaná na LV č. 835.

Vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 1275/6 je Terézia Vidová , rod. Vidová, trvalé bytom : Potočná 753/45, 059 07 Lendak, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Účastník 1, Obec Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, zamieňa parcelu C KN 1275/5 o výmere 130 m², odčlenenú na základe GP č. 48/2024, od pozemku registra C KN par. č. 1275/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², ktorú nadobúda účastník č. 2, do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Účastník č.2, Terézia Vidová , rod. Vidová, trvalé bytom : Potočná 753/45, 059 07 Lendak, zamieňa parcelu CKN 1275/6 o výmere 15 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú na základe GP č. 48/2024 od C KN 1275/1 o výmere 377 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobúda účastník 1 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

III. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli , že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom budú doplácť finančný rozdiel, t.j. 2300 €

Zámena nehnuteľnosti je uskutočnená za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav horeuvedených nehnuteľnosti známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

IV. Záverčné ustanovenia

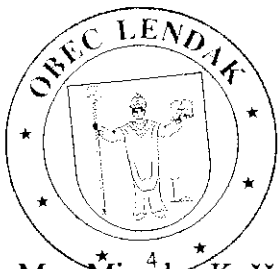
Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Zámena nehnuteľnosti bola schválená na 14. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Lendaku konanom dňa 01.07.2024 uznesením. č.208/2024 písm. a) .

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku dňa 30.7.2024



Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
účastník zámennej zmluvy č. 1

Vidová Terézia, rod. Vidová
účastník zámennej zmluvy č. 2

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.