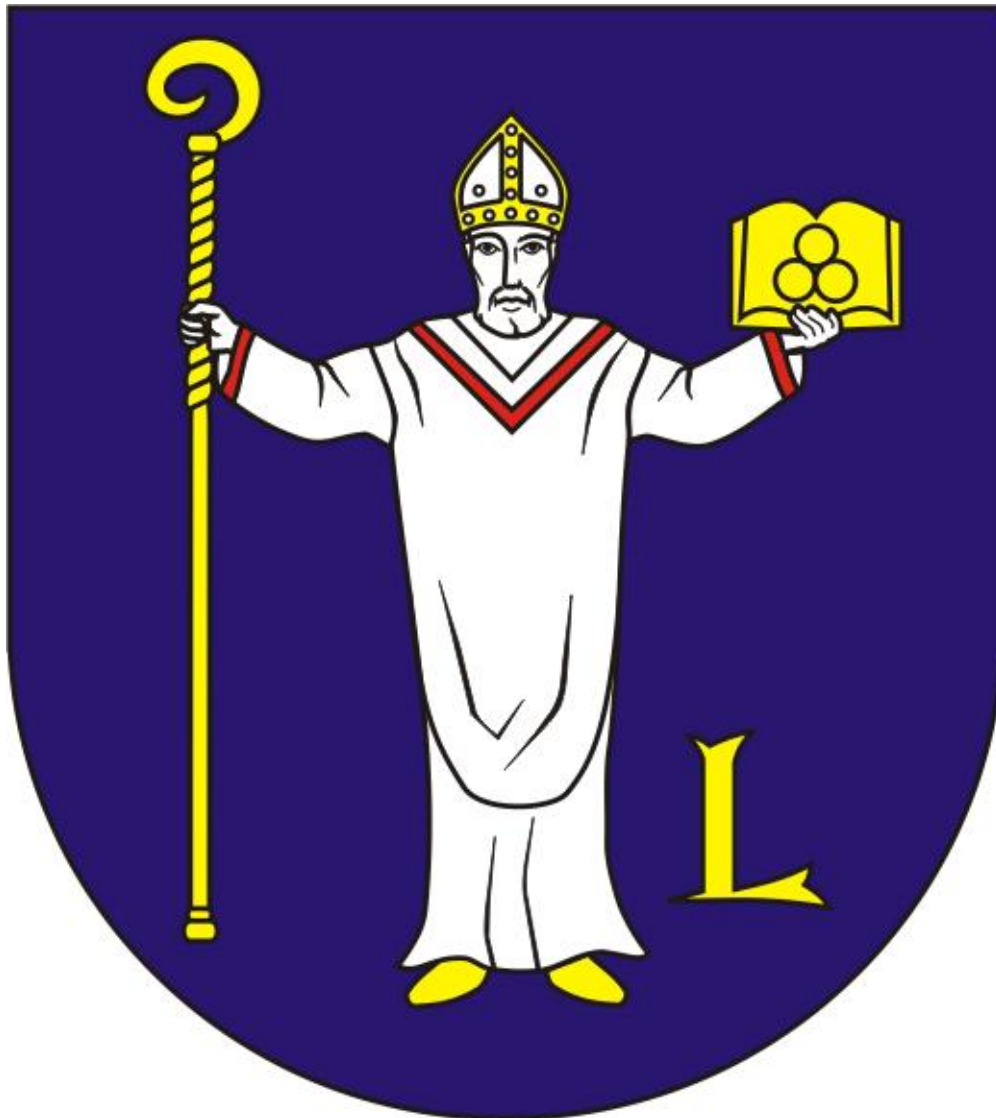


# Obec LENDAK



**Zásady hospodárenia s majetkom  
Obce L e n d a k**

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „zásady“).

## **§ 1** **Úvodné ustanovenia**

(1) Obec Lendak (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

(2) Tieto zásady upravujú:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce,
- b) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
- c) nakladanie s majetkom obce,
- d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
- e) správa majetku obce a práva a povinnosti právnických osôb, ktoré obec založila alebo zriadila pri správe majetku obce,
- f) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
- g) nakladanie s cennými papiermi podľa osobitných predpisov <sup>1)</sup>,
- h) aukčný predaj podľa osobitných predpisov <sup>2)</sup>,
- i) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv <sup>3)</sup> s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

## **§ 2** **Majetok obce a nadobúdanie majetku do vlastníctva obce**

(1) Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.

(2) (2) Majetok obce tvoria:

- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov,
- c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- d) pohľadávky a iné majetkové práva,
- e) majetok nadobudnutý podľa odseku 3.

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

<sup>3)</sup> Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(3) Obec môže nadobudnúť ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou činnosťou (výstavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou.

### § 3

#### Hospodárenie s majetkom obce

(1) Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

(2) Obec a organizácie zriadené obcou sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(3) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

(4) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(5) Obec a správcovia sú povinní majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinní najmä:

a) udržiavať a užívať majetok,

b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

d) viesť majetok v predpísanej evidencii,

e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa schválenej smernice obce.

(6) Obecné zastupiteľstvo v Lendaku schvaľuje:

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu, 4)

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,

d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad zostatkovú hodnotu 3 000 €,

e) nakladanie s majetkovými právami,

f) vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle Obchodného zákonníka obcou alebo iným subjektom, alebo založenie inej právnickej osoby z majetku obce,

g) zmluvy na nákup tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>5)</sup> a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

h) nadobúdanie nehnuteľného majetku vrátane zámeny (okrem bezodplatného nadobudnutia majetku),

i) prenájom nehnuteľného majetku okrem prípadov uvedených v týchto zásadách,

j) prenájom a výpožičku hnutel'ného majetku nad zostatkovú hodnotu 3 000 €,

k) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,

l) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,

m) nakladanie s majetkovými právami obce,

n) vydanie cenných papierov a nakladanie s nimi,

o) prevzatie majetkových garancií.

i) prenájom nehnuteľného majetku okrem prípadov uvedených v týchto zásadách,

j) prenájom a výpožičku hnutel'ného majetku nad zostatkovú hodnotu 3 000 €,

k) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného

---

4) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5) Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- i) prenájom nehnuteľného majetku okrem prípadov uvedených v týchto zásadách,
  - j) prenájom a výpožičku hnutel'ného majetku nad zostatkovú hodnotu 3 000 €,
  - k) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
  - l) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
  - m) nakladanie s majetkovými právami obce,
  - n) vydanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
  - o) prevzatie majetkových garancií.
- (7) O nakladaní s majetkom obce vo všetkých ostatných prípadoch okrem uvedených v odseku 6 rozhoduje starosta obce.

#### § 4

#### **Správa majetku obce rozpočtovými a príspevkovými organizáciami**

- (1) Obec môže svoj majetok zveriť do správy právnickej osobe (iba rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii), ktorú zriadila alebo založila. Majetok zverený do správy určí obec v zriaďovacej listine a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
- (2) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktoré mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom, so štatútom obce a s týmito zásadami hospodárenia s majetkom obce.
- (3) Správa majetku obce vzniká
- a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (4) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- (5) Správcovia si môžu navzájom medzi sebou bezodplatne prevádzať majetok zverený im do správy. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas starostu obce. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. O zámene správy majetku sa vyžaduje súhlas starostu obce.
- (6) Majetok obce môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
- (7) Majetok obce, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obec prostredníctvom obecného úradu.

#### § 5

#### **Práva a povinnosti správcu majetku obce**

- (1) Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Nesmie ho scudzovať ani viazať na neho iné povinnosti ako vecné bremená, záložné a predkupné práva a podobne.
- (2) Z dôvodu nesplnenia povinnosti uvedenej v odseku 1, po predchádzajúcom prerokovaní, môže obec rozhodnúť o odňatí správy majetku obce a určení nového správcu.
- (3) Na odňatie správy majetku obce sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

(4) Rozhodnutie o odňatí správy majetku obce a určení jeho správcu, musí obsahovať najmä presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce, určenie nového správcu a dôvody odňatia správy.

(5) Poistenie majetku obce zvereného do správy zabezpečí správca zvereného majetku. Po škodovej udalosti je správca povinný bezodkladne informovať obec o vzniknutej škode a o priebehu a likvidácii škodovej udalosti na majetku obce.

## § 6

### Prebytočný a neupotrebitelný majetok

(1) Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec, prípadne rozpočtová a príspevková organizácia, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) Neupotrebitelným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.

(3) O prebytočnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O prebytočnosti hnuteľného majetku rozhoduje

a) obecné zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takého majetku je vyššia ako 3 000,- eur

b) starosta obce, ak zostatková hodnota takého majetku je nižšia ako 3 000,- eur.

(4) Pre nakladanie s majetkom obce v prípade škôd, ktoré na ňom vzniknú, zriaďuje starosta obce škodovú komisiu Obce Lendak, ktorá je poradným orgánom starostu obce pri rozhodovaní o škodách vzniknutých na obecnom majetku.

## § 7

### Prevod vlastníctva majetku obce

(1) Ak tieto zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže, 6)

b) dobrovoľnou dražbou 7) (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. 8)

(2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Pri predaji majetku obec postupuje pri určovaní kúpnej ceny podľa sadzovníka, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto zásad, ak v odôvodnených prípadoch obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov nerozhodne inak.

## § 8

### Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, ktoré obec ako vyhlasovateľ vyhlasuje. Obec svoj zámer predat' majetok obchodnou verejnou súťažou zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači. Z oznámenia musí byť zrejmé, o aký majetok ide, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, kde si je možné vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže, kontakt na zodpovedného pracovníka obce.

(2) Obec je povinná zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže najneskôr 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

---

6) § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

7) Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

8) Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

- (3) Samotná obchodná verejná súťaž sa riadi ustanoveniami § 281 – 288 Obchodného zákonníka.
- (4) Predložené ponuky vyhodnotí komisia určená obecným zastupiteľstvom podľa stanovených podmienok súťaže. Komisiu v počte 5 členov menuje starosta obce, z vymenovaných členov komisie musia byť minimálne dvaja poslanci obecného zastupiteľstva.
- (5) Majetok sa odpredá tomu, kto ponúkol najlepšiu ponuku.
- (6) Obec je oprávnená odmietnuť všetky predložené ponuky, ak si toto právo vyhradila v podmienkach súťaže.

## **§ 9 Dobrovoľná dražba**

Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon. 7)

## **§ 10 Priamy predaj majetku obce**

- (1) Obec môže priamym predajom previesť vlastníctvo svojho majetku len v prípade, ak jeho všeobecná hodnota, stanovená podľa osobitného predpisu 8) nepresiahne 40 000 €.
- (2) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom v deň schválenia priameho predaja nesmie byť staršie ako 6 mesiacov.
- (3) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom spôsobom obvyklým (úradná tabuľa a internetová stránka obce) najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Uvedený zámer pred jeho zverejnením schvaľuje obecné zastupiteľstvo, v ktorom sa určia kritéria hodnotenia cenových ponúk.
- (4) Oznámenie o zámere musí obsahovať presný popis majetku, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, lehotu na doručenie cenových ponúk, všeobecnú hodnotu majetku stanovenú podľa osobitného predpisu 8), kontakt na zodpovedného zamestnanca obce.
- (5) Ponuky vyhodnotí hodnotiaci komisia určená starostom obce podľa vopred určených kritérií. Komisiu v počte 5 členov menuje starosta obce, z vymenovaných členov komisie musia byť minimálne dvaja poslanci obecného zastupiteľstva. Komisia odporučí obecnému zastupiteľstvu majetok predat' prípadne nepredat'.
- (6) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

## **§ 11**

Ustanovenia § 8 až § 10 týchto zásad sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu 4) alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu, 4)
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, 9)
- d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 000 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **§ 12**

### **Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

(1) Obec môže priamo previesť majetok obce konkrétnej osobe v prípadoch hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

(2) Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## **§ 13**

### **Niektoré ďalšie podmienky predaja majetku obce**

(1) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy obidvoma stranami, ak obecné zastupiteľstvo v uznesení neurčí inú lehotu. V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o zaplatení kúpnej ceny v splátkach, pričom v uznesení určí počet a výšku splátok. Zaplatenie kúpnej ceny musí byť zabezpečené záložným právom na predmet kúpy.

(2) Náklady spojené s prevodom vlastníctva majetku obce na kupujúceho, resp. nadobúdateľa (geometrické plány, správne poplatky a pod.) znáša kupujúci, resp. nadobúdateľ v prípade postupu podľa § 11 - 12.

## **§ 14**

### **Zámena majetku obce**

V prípade zámeny majetku obce sa postupuje analogicky podľa § 12 týchto zásad.

## **§ 15**

### **Nájom majetku obce**

(1) Ak osobitný zákon neustanovuje inak, ustanovenia §8 - §10 týchto zásad sa primerane použijú aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 000 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

---

9) Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.

(2) V prípade prenajímania majetku obec postupuje pri určovaní nájomnej ceny podľa sadzovníka, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto zásad, ak obecné zastupiteľstvo v odôvodnených prípadoch nerozhodne inak.

## § 16

### Nájom a výpožička majetku obce

(1) Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) Správcovia majetku obce môžu prenechať tento majetok do odplatného alebo bezodplatného užívania zmluvou o nájme alebo výpožičke iným fyzickým alebo právnickým osobám. Zmluva musí mať písomnú formu. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci správcom majetku obce. Starosta obce schvaľuje správcom výšku úhrady prevádzkových nákladov, ktorú uhrádza užívateľ týchto priestorov.

(3) O nájme a výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo s výnimkou prípadov krátkodobého užívania nehnuteľného majetku obce /telocvičňa, kinosála, zasadacia miestnosť/, o ktorom rozhoduje starosta obce alebo správca majetku obce, ak sa to týka tohto majetku. Výšku úhrady určí starosta obce alebo správca v rámci prevádzkového poriadku zariadenia.

(4) Užívatelia majetku obce sú povinní najmä:

a) hospodárne užívať majetok obce

b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou

c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

(5) Užívaný majetok obce ani jeho časť nie je užívateľ oprávnený prenechať do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na prípady uvedené v § 17 - §18 týchto zásad. Súhlas udeľuje obecné zastupiteľstvo.

(6) O nájme nehnuteľného majetku obce na účely umiestnenia reklamného, informačného alebo obdobného zariadenia rozhoduje starosta obce, ak obecné zastupiteľstvo vopred nerozhodne inak. Doba nájmu nesmie v týchto prípadoch presiahnuť 3 roky, pričom je možné opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu na vyššie uvedenú dobu nájmu. Pri určení výšky ročného nájomného sa prihliada na miesto umiestnenia tohto zariadenia a veľkosť a druh reklamného, informačného alebo obdobného zariadenia. V prílohe č. 1 je určená minimálna výška ročného nájomného pre prípady uvedené v tomto odseku.

(7) Za využívanie športových ihrísk, je obec oprávnená požadovať finančný poplatok na úhradu prevádzkových nákladov. V takýchto prípadoch v mene obce rozhoduje starosta obce alebo ním určený správca, resp. iná poverená osoba. Výšku úhrady určí starosta obce alebo správca v rámci prevádzkového poriadku daného zariadenia.

## § 17

### Nájom obecných nebytových priestorov

(1) O pridelení obecných nebytových priestorov do nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pri pridelení týchto priestorov do nájmu sa postupuje podľa § 8 – 10 týchto zásad a v prípadoch hodných osobitného zreteľa aj podľa § 15 písm. c) týchto zásad.

(2) Výška nájomného za prenájom obecných nebytových priestorov je uvedená v prílohe č. 1 týchto zásad. Ak sa nebytové priestory prenájajú subjektom uvedeným v opatrení Ministerstva financií SR, ktorým sa ustanovuje regulácia cien v pôsobnosti MF SR a ak minimálna výška nájomného podľa týchto zásad (uvedenej v prílohe) je vyššia ako maximálna výška stanovená predmetným opatrením MF SR, výška nájomného sa stanoví v maximálnej výške nájomného uvedenej v opatrení MF SR. V odôvodnených prípadoch je možné určiť aj inú výšku nájomného ako je určená v prílohe týchto zásad, o čom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.



(3) Na prenájom nebytových priestorov a uzatváranie zmlúv o nájme nebytových priestorov sa vzťahuje osobitný zákon. 10)

## **§ 18**

### **Nájom pozemkov vo vlastníctve obce**

(1) Na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce sa primerane použije ustanovenie § 8 – 10 týchto zásad a v prípadoch hodných osobitného zreteľa ustanovenie § 15 písm. c) týchto zásad. Výška nájomného za prenájom pozemkov je uvedená v prílohe č.1 týchto zásad.

(2) V odôvodnených prípadoch je možné určiť aj inú výšku nájomného ako je určená v prílohe č.1 týchto zásad, o čom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## **§ 19**

### **Zriaďovanie záložného práva a vecného bremena na majetku obce**

(1) Na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce sa môže v nevyhnutných prípadoch zriadiť vecné bremeno v prospech tretích osôb po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom. Vecné bremeno možno zriadiť za odplatu alebo bezodplatne, o čom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

(2) Na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce sa môže v nevyhnutných odôvodnených prípadoch zriadiť záložné právo v prospech tretích osôb po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom a to trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## **§ 20**

### **Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi**

Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, obec postupuje podľa § 8- §10 tohto nariadenia, ak tento postup nevylučuje osobitný právny predpis. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o nakladaní s cennými papiermi a majetkovými právami.

## **§ 21**

### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

(1) Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:

a) organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku, resp. ich činnosťou,

b) Obec Lendak (obecný úrad), ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone úloh obce v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov.

(2) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

(3) Na žiadosť dlžníka v odôvodnených prípadoch je možné pohľadávku obce celkom alebo z časti odpustiť za nasledovných podmienok:

a) ak celková výška pohľadávky nepresiahne 250 €, rozhoduje o tom starosta obce,

b) v ostatných prípadoch rozhoduje o tom obecné zastupiteľstvo.

---

10) zákon č. 116/1990 Zb. o nájme podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občiansky zákonník.

(4) Zo závažných dôvodov (smrť dlžníka; dlžník sa dlhodobo zdržuje na neznámom mieste a pod.), najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, môže obec od vymáhania pohľadávky obce celkom alebo z časti upustiť za nasledovných podmienok:

- a) ak celková výška pohľadávky je do 250 €, v takom prípade rozhoduje o tom starosta obce,
- b) v ostatných prípadoch rozhoduje o tom obecné zastupiteľstvo.

(5) Na žiadosť dlžníka, ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, je starosta obce oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, obec je povinná pokračovať vo vymáhaní pohľadávky.

(6) V odôvodnených prípadoch, ak nie je predpoklad zaplatenie pohľadávky v plnej výške naraz, je možné povoliť zaplatenie pohľadávky v splátkach. Starosta obce rozhoduje o povolení zaplatenia pohľadávky v splátkach (určuje výšku a počet splátok), ak neuhradená výška pohľadávky nepresahuje sumu 1 000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje o tom obecné zastupiteľstvo.

(7) Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje osobitný zákon. 11)

(8) Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami obce musí mať písomnú formu.

(9) starosta obce môže v odôvodnených prípadoch odpustiť penále, úroky z omeškania, poplatky z omeškania alebo iné sankcie, ak ich výška nepresiahne sumu 150 €. V ostatných prípadoch o tom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## **§ 22**

### **Evidencia a inventarizácia majetku obce**

(1) Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami osobitného zákona. 12)

(2) Inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitným zákonom 12) a internej smernice, ktorú na návrh starostu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

## **§ 23**

### **Koncesný majetok a koncesné zmluvy**

Právnu úpravu koncesného majetku, koncesnej zmluvy a spoločného podniku na realizáciu koncesie určuje osobitný zákon. 13)

## **§ 24**

### **Spoločné a prechodné ustanovenia**

(1) Obecné zastupiteľstvo môže pred každým svojím rozhodnutím urobeným podľa týchto zásad vyžiadať si stanovisko odbornej (poradnej) komisie, ak je zriadená. Uvedené stanovisko komisie má len odporúčací charakter.

(2) V prípade predaja alebo prenájmu majetku, o ktorom už rozhodlo obecné zastupiteľstvo pred účinnosťou týchto zásad, sa postupuje podľa doterajších predpisov.

(3) V prípade žiadosti o kúpu alebo prenájom majetku obce, o ktorých do dňa účinnosti týchto zásad nerozhodlo obecné zastupiteľstvo, sa postupuje už podľa týchto zásad.

(4) Výška nájomného určená v nájomných zmluvách o nájme nebytových priestorov uzavretých do 30. apríla 2012 sa upraví podľa týchto zásad s účinnosťou od 01.01.2013.

---

11) zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

12) zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

13) § 9c až 9e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**§ 25**  
**Záverečné ustanovenia**

( 1 ) Týmito zásadami sa zrušujú „Zásady hospodárenia s majetkom obce Lendak“ schválené obecným zastupiteľstvom dňa 24.09.1996.

(3) Na týchto zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa 07.05.2012

(4) Tieto zásady nadobudli účinnosť dňa 23.05.2012.

**Pavel Hudáček**  
**starosta obce v.r.**

Príloha č. 1 k zásadam

**Sadzobník minimálnych cien**

**(1) Minimálna kúpna cena pri predaji pozemkov vo vlastníctve obce**

**A/ k.ú. Lendak – cena za 1 m<sup>2</sup>**

predaj na podnikateľské účely - centrum obce	predaj na podnikateľské účely - mimo centra obce	Predaj na ostatné účely	majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva u fyzických osôb
20 €	15 €	10 €	7 €

**B/ k.ú. Spišská Belá - cena za 1 m<sup>2</sup>**

predaj na podnikateľské účely	Predaj na ostatné účely
20 €	10 €

**(2) Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov**

P.č.	Účel využitia	Min. výška nájomného	
1.	Obchodné, reštauračné, kancelárske, zdravotnícke, výrobné, dielenské, skladovacie priestory, garáže a ďalšie podobné priestory	14,61 €	

**(3) Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> pozemku**

**A/ Pozemky v obci Lendak – nájomné za 1 m<sup>2</sup>**

P.č.	Účel využitia	Min. výška nájomného
1.	<b>Podnikateľské účely:</b>	
	a/ pod stavbami	15 €
	b/ ostatné pozemky v intraviláne	3 €
2.	<b>Nepodnikateľské účely</b>	1 €

**B/ Pozemky na poľnohospodárske účely**

p.č.	Predmet nájmu	Nájomné za 1 ha na podnikateľské účely	Nájomné za 1 ha na ostatné účely
1.	Lúky a pasienky	50 €	30
2.	Orná pôda	70 €	60

**C/ Pozemky na účely umiestnenia reklamného, informačného alebo obchodného zariadenia**

<b>p.č.</b>	<b>Predmet nájmu</b>	<b>Ročné nájomné za jedno zariadenie</b>
1.	Plocha zariadenia je do 1 m <sup>2</sup>	100 €
2.	Plocha zariadenia je nad 1 m <sup>2</sup>	200 €

**(4) Výška nájomného za príležitostný nájom obecných nebytových priestorov**

<b>P.č.</b>	<b>Nebytové priestory</b>	<b>Výška nájomného na 1 hod.</b>
1.	Kina Goral	6,70 €
2.	Zasadačka OcÚ	3,30