

Druhá časť
§ 5
Majetok obce

1) Majetok Obce tvoria všetky hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve Obce a všetky pohľadávky a iné majetkové práva Obce a majetkové práva ostatných subjektov založených Obcou. Obec môže zveriť svoj majetok na výkon správy organizáciám, ktoré zriadila alebo založila, v zmysle zákona 138/98 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Majetok Obce sa používa najmä:

- a) pre verejné účely,
- b) na výkon samosprávy Obce,
- c) na podnikateľskú činnosť.

Darovanie nehnuteľného majetku Obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanoví inak.

3) Majetok Obce, ktorý slúži pre verejné účely, najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho používanie Obec neobmedzila.

4) Majetok Obce určený na výkon samosprávy Obce možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb Obce a činnosť orgánov Obce.

5) Majetok Obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre subjekty a právnické osoby založené alebo zriadené Obcou alebo pre inú formu podnikateľskej činnosti.

6) Evidenciu o stave a pohybe majetku Obce vedie obecný úrad /ďalej len „OcÚ“/.

7) Obec vystupuje v majetkových vzťahoch vo svojom mene a má majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

8) Orgány Obce a subjekty s majetkovou účasťou Obce sú povinné riadne hospodáriť s majetkom Obce a majetkom v štátnom vlastníctve, ako aj vo vlastníctve iných fyzických alebo právnických osôb, ktorý bol Obci zverený v prospech rozvoja Obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

9) Orgány Obce a subjekty s majetkovou účasťou Obce sú povinné majetok Obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné najmä:

- udržiavať a užívať majetok,
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- viesť majetok v predpísanej evidencii v súlade s platnou právnou úpravou.

10) Na rozmnoženie, zveľaďovanie a údržbu majetku Obce možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne zriadiť nadáciu.

11) Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať, zrušovať a kontrolovať príspevkové a rozpočtové organizácie a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich /riadiateľov/, zakladať obchodné spoločnosti, ako aj iné právnické osoby s majetkovou účasťou Obce a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

12) Za používanie majetku Obce možno vyberať dávky v súlade s platnou právnou úpravou.

13) V majetkových veciach /majetkoprávných záležitostiach/ Obec koná v jej mene starosta.

14) Podrobnosti o hospodárení a nakladaní s majetkom Obce upravujú „Zásady hospodárenia s majetkom Obce Lendak a Organizačná smernica č. 2 o nakladaní s obecným majetkom a jeho účtovaní a odpisovaní“, ktoré schvaľuje OcZ.

15) Zásady hospodárenia s majetkom Obce Lendak a Organizačná smernica upravuje a bližšie vymedzuje najmä:
- majetok Obce,

- nadobúdanie a prevody vlastníctva Obce,
- postup prenechávania majetku Obce do užívania fyzickým a právnickým osobám,
- správu majetku obce,
- hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami Obce,
- nakladanie s cennými papiermi,
- aukčný predaj vecí,
- účtovanie majetku, oceňovanie majetku, zaradovanie do užívania, odpisovanie majetku, vyradovanie majetku, odpustenie pohľadávok.