



ZMLUVA O DIELO č. 1/2021

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Nolen, s.r.o.**
Sídlo: Revolučná 708/7, 059 07 Lendak
IČO: 50 807129
DIČ: 212 04 80 296
IČ DPH: SK212 04 80 296
Zastúpený: Ján Vida, konateľ

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: **Prevádzkareň obce Lendak, p.o.**
Sídlo: Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak
IČO: 35 514 698
DIČ: 202 07 10 263
IČ DPH: SK202 07 10 263
Zastúpený: Ing. Peter Budzák, vedúci Prevádzkarne obce Lendak

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu : „**Stavebné práce – výstavba interiéru zasadačky OcÚ Lendak**“ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe výkazu výmer a predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.10.2021 a výsledkov verejného obstarávania, a záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy**. V rozpočte, v stĺpci „množstvo celkom“ pri ktorých je uvedená merná jednotka m² sa rozmery okien s výmerou do 4m² započítavajú do rozpočtu stavby a okná nad 4m² sa započítavajú do rozpočtu vo výške 50% z celkovej výmery okna.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na



základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“).

- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas najneskôr do 30. decembra 2021.** Termín sa môže posunúť o dni ovplyvnené nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, o počet dní nepriaznivých poveternostných podmienok sa posúva aj termín ukončenia stavby. Tieto dni musia byť uvedené v stavebnom denníku a musia byť potvrdené dozorom objednávateľa.
- 3.2. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je :

Cena bez DPH	26 846,67- €
DPH 20%	5 369,33- €
Celková cena diela	32 216,00- €

- 4.2. Faktúry budú vystavované na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na príslušnej časti Diela.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 7 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diela pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.



4.6. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov, teda riadneho vykonania Diela bez väd.

4.7. V prípade omeškania s úhradou ceny diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.

5.2. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Za Objednávateľa:

V Lendaku, dňa 25.10.....2021

.....
Ing. Peter Budzák,
vedúci Prevádzkarne obce Lendak

Za Zhotoviteľa:

V Lendaku, dňa 25.10.....2021

.....
Ján Vida
konateľ



Príloha č. 1:

Výkaz - výmer

Stavba: Výstavba interiéru zasadačky OcÚ Lendak

Objekt: Obecný úrad Lendak

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

26 846,67

1	612467131	Vnútná omietka stien jadrová, strojné nanášanie s vyhladením	m2	102,000	9,80	999,60
2	766694144	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 2600 mm	ks	5,723	10,20	58,37
3	611560000400	Parapetná doska plastová, šírka do 300 mm, komôrková vnútorná	m	19,000	11,70	222,30
4	735311203	Podlahové kúrenie s izolovanou systémovou doskou, rozteč 100 mm	m2	91,000	37,51	3 413,41
5	735311515	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu	ks	1,000	11,64	11,64
6	650035400	Rozdeľovač s prietokomermi	ks	1,000	328,44	328,44
7	551240011900	Set guňových kohútov	pár	1,000	25,79	25,79
8	735311750	Montáž skrinky rozdeľovača pod omietku	ks	1,000	12,64	12,64
9	484650041600	Skrinka rozdeľovača	ks	1,000	114,74	114,74
10	631342821	Položenie mazaniny z betónu ľahkého (m3) hr.nad 50 do 80 mm	m3	4,550	158,24	719,99
11	589330001700	Ľahký troskopemzový betón na zalatie podlahového kúrenia (alter. anhydritový poter)	m3	4,596	209,15	961,25
12	776992127	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	91,000	13,68	1 244,88
13	775550080	Montáž podlahy z vinylových parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	117,647	7,80	917,65
14	284110004515	Podlaha vinylová	m2	120,000	34,80	4 176,00
15	HZS000112	Stavebno montážne práce elektroinštalácia odpojenie pôvodných zásuviek, vypínačov a svietidiel.	súbor	1,000	150,00	150,00
16	784422273	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	300,000	4,38	1 314,00
17	784411301	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	150,000	3,38	507,00
18	713116050	Montáž tepelnej izolácie stropov fúkanou celulózu hrúbky do 35 - 40 cm	m3	102,000	2,26	230,52
19	629110000100	Vlákná celulózoové ISOCELL - fúkaná izolácia. vrece 12,5 kg	kg	3 876,000	0,53	2 054,28
20	763131222	SDK podhľad KNAUF D111, drevená spodná kca s priamym uchytením, dosky GKF hr. 15 mm	m2	150,000	16,86	2 529,00
21	766694980	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	4,000	5,34	21,36
22	968061115	Demontáž okien a dverí, 1 bm obvodu - 0,008t	m	7,000	17,32	121,24

Adresa: Prevádzkareň obce Lendak, Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak IČO: 35 514 698; DIČ: 2020710263;

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.; IBAN: SK7483300000002901466253;

Tel.: +421 948 127 019; E-mail: prolendak@gmail.com; www stránka obce: www.lendak.sk



Prevádzkareň obce Lendak p.o., Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak

23	962022391	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m ² nadzákladového kamenného príp. zmieš. na akúkoľvek maltu, -2,38500t	m ³	4,000	47,12	188,48
24	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m ²	35,000	10,24	358,40
25	631311121	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom bez potery o ploche do 1 m ² a hr.do 80 mm	m ³	0,250	454,23	113,56
26	783101811	Odstránenie starých náterov z oceľových konštrukcií ťažkých A oškrabaním	m ²	40,000	10,12	404,80
27	611460122	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou hĺbkovou	m ²	40,000	2,24	89,60
28	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m ²	25,000	1,25	31,25
29	585520001900	<i>Penetračný náter na báze disperzie BAUMIT Grund, pre samonivelizačné potery a stierky, 25 kg</i>	kg	3,863	4,48	17,31
30	725640801	Demontáž vykurovacieho telesa článkového	súb.	4,000	15,40	61,60
31	735291800	Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa, registra, konvektora do odpadu	ks	4,000	5,24	20,96
32	735154014	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového výšky 300 mm/ dĺžky 2000-2600 mm vrátane prerobenia prívodov (rúr)	ks	4,000	27,80	111,20
33	484530050018	<i>Teleso vykurovacie doskové jednopanelové oceľové KORAD 11K, vxl 300x2000 mm s bočným pripojením a konvektorom, U.S.STEEL KOSICE</i>	ks	4,000	188,73	754,92
34	734223230	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej PN 10 do 110°C so vstavaným snímačom	ks	4,000	15,40	61,60
35	551280001400	<i>Termostatická hlavica kvapalinová, max. 10 bar</i>	ks	4,000	26,20	104,80
36	632450290	Cementová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello 10, triedy CT-C30-F7, hr. 10 mm	m ²	25,000	14,80	370,00
37	974032121	Vysekávanie rýh v stenách a priechach z dutých tehál a tvárnic do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00100t	m	50,000	0,88	44,00
38	210010025	Rúrka ohybná elektroinštalačná z PVC typ FXP 20, uložená pevne	m	40,000	1,38	55,20
39	345710009100	<i>Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP DN 20</i>	m	40,000	0,41	16,40
40	345710017800	<i>Spojka nasúvacia PVC-U SM 20</i>	ks	5,000	0,77	3,85
41	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3) + materiál	ks	14,000	3,84	53,76
42	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzači vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm ²	ks	24,000	6,24	149,76
43	354310017200	<i>Káblové oko medené lisovacie</i>	ks	24,000	1,82	43,68
44	210110001	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	5,000	4,84	24,20
45	345340003000	<i>Spínač PRAKTIK jednopolový nástenný IP 44, ABB</i>	ks	5,000	2,96	14,80
46	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	15,000	6,24	93,60
47	345520000200	<i>Zásuvka Z 1221 B1 dvojpólová, polozapustená</i>	ks	15,000	3,09	46,35
48	210201001	Zapojenie svietidla IP20, 1 x svetelný zdroj, stropného	ks	12,000	15,40	184,80
49	348140000100	<i>Svietidlo zapustené do sadrokartónu rozmer cca 15x15 cm</i>	ks	10,000	9,71	97,10
50	348150000100	<i>Svietidlo núdzové nástenné s autonómnou batériou 1x11W, 360x140 mm, 1 hod., IP42, EVG, len núdzový režim</i>	ks	2,000	25,50	51,00

Adresa: Prevádzkareň obce Lendak, Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak IČO: 35 514 698; DIČ: 2020710263;

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.; IBAN: SK7483300000002901466253;

Tel.: +421 948 127 019; E-mail: prolendak@gmail.com; www stránka obce: www.lendak.sk



Prevádzkareň obce Lendak p.o., Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak

51	341110000700	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm ² + montáž	m	80,000	1,32	105,60
52	341110000800	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm ² + montáž	m	100,000	1,89	189,00
53	341230000300	Kábel medený dátový FTP 4x2x0,5 mm ² + montáž	m	200,000	0,99	198,00
54	374890013600	Dvojzásuvka PC s krytom + montáž	ks	4,000	14,03	56,12
55	HZS000113	Montáž datového rozvádzača a oživenie datovej siete	hod	20,000	15,40	308,00
56	HZS000125	Montáž rozvodov pre mikrofóny 3ks a kameru 1 ks	hod	20,000	16,80	336,00
57	612451071	Vyspravenie omietky na chodbe po uložení elektroinštalačných káblov	súb	1,000	100,00	100,00
58	342273100	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (100x250x500)	m ²	11,000	24,00	264,00
59	342948112	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priskrutkovaním	m	10,000	9,60	96,00
60	317161101	Montáž prekladov nosných keramických 1250 mm	ks	1,000	15,40	15,40
61	596460007600	Nosný preklad 1250 mm	ks	1,020	16,20	16,52
62	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	1,000	30,00	30,00
63	611810000700	Zárubňa vnútorná obložková 900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	1,000	96,00	96,00
64	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	10,00	10,00
65	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB	ks	1,000	24,00	24,00
66	611610000400	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 900 mm, výplň papierová voština, plné	ks	1,000	135,00	135,00
67	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	10,093	20,00	201,86
68	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	10,093	20,00	201,86
69	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	10,093	8,50	85,79
70	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,093	12,00	121,12
71	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	100,930	0,50	50,47
72	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,497	50,00	474,85
73	766642115	Montáž dverí posuvných jednokridlových, posun na stene M+D	ks	1,000	30,00	30,00

Celkom

Bez DPH 26 846,67
DPH 20% 5 369,33
SPOLU S DPH 32 216,00

Adresa: Prevádzkareň obce Lendak, Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak IČO: 35 514 698; DIČ: 2020710263;

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.; IBAN: SK7483300000002901466253;

Tel.: +421 948 127 019; E-mail: prolendak@gmail.com; www stránka obce: www.lendak.sk