ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

1. **Budúci povinný z vecného bremena:** Ján Halčin rod. Halčin, nar., 06.08.1959, rod. č. [redacted], bytom Lendak, Lemeje 35

2. **Budúci oprávnený z vecného bremena:** Obec Lendak
sídlo: Kostolná 14
059 07 Lendak
IČO: 00326321
DIČ: 2020697206
Zastúpený: Pavel Hudáček, starosta obce

II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku par.č. 1586/2 o výmere 1691 m^2, kultúra TTP, nachádzajúca sa v katastrálnom území Lendak, okres Kežmarok, zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom v Prešove – Správa katastra Kežmarok na LV č. 846.

III.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje na časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. v bode 1 tejto zmluvy uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena **zmluvu o zriadení vecného bremena,** a to uloženie potrubia pre stavbu: **„Zmena stavby počas výstavby - Splašková kanalizácia rozšírenie“** najneskôr do začatia kolaudačného konania.

IV.
Účel zmluvy

1. Vecné bremeno bude zahŕňať: právo vstupu, prechodu a prejazdu počas výstavby, výstavbu, údržbu a opravy kanalizačnej siete, rešpektovanie pásma ochrany a kanalizačnej siete v zmysle § 19 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť kanalizačné potrubie, zachovať jeho pôvodne určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do jeho stavby a užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Trasovanie kanalizačného potrubia bude predmetom geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s úpravou terénu do pôvodného stavu.
2. Budúci povinný z vecného bremena dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena mohol uskutočniť stavebné práce na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. v bode 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na časti nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy, na základe geometrického plánu na stavbu: **„Zmena stavby počas výstavby - Splašková kanalizácia rozšírenie“**, a to najneskôr do začatia kolaudačného konania.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena dá urobiť geometrický plán na vlastné náklady.

VI.
Platobné podmienky

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží povinný a jeden oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Ustanovením tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej zmluvy.

V Lendaku dňa 29.04.2011

Budúci povinný: Budúci oprávnený: