

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**1.** Obec Lendak  
Štatutárny zástupca: Pavel Hudáček – starosta obce  
Sídlo: Kostolná 14, 095 07 Lendak  
IČO: 00326321  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK81 5600 0000 0016 4178 6001  
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“ alebo „Obec Lendak“)

a

**2.** Ján Gallik, rod. Gallik  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Sv. Rodiny 831/59, 059 07 Lendak  
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“).

I.

## Úvodné ustanovenia

1. Obec Lendak je výlučným vlastníkom pozemkov s parcelnými číslami KN-E 3948/2, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 2372 m<sup>2</sup>; KN-E 3948/3, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 59 m<sup>2</sup>; KN-E 3948/5, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 458 m<sup>2</sup>; všetky okres Kežmarok, obec Lendak, k. ú. Lendak, ktoré sú evidované na LV č. 1 vedeného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor.
2. Zmluvná strana č. 2 je vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-E 3421/1, druh pozemku: orná pôda, okres Kežmarok, obec Lendak, k. ú. Lendak o výmere 438 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 978, vedeného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor.
3. Geometrickým plánom č. 200/2010, ktorý vyhotovil ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá IČO: 40127117 boli vykonané nasledovné úpravy na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zámennej zmluve:
  - I. od pozemku s par. č. KN-E 3948/2 bola GP č. 200/2010 vyčlenená novovytvorená parcela KN-C 586/5 diel č. 11 o výmere 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, ktorá prechádza uzatvorením tejto zmluvy do majetku zmluvnej strany č. 2.
  - II. od pozemku s par. č. KN-E 3948/3 bola GP č. 200/2010 vyčlenená novovytvorená parcela KN-C 283/8 diel č. 5 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorá prechádza uzatvorením tejto zmluvy do majetku zmluvnej strany č. 2.
  - III. Od pozemku s par. č. KN-E 3948/5 bola GP č. 200/2010 vyčlenená novovytvorená parcela KN-C 283/9 diel č. 6 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá prechádza uzatvorením tejto zmluvy do majetku zmluvnej strany č. 2.
  - IV. parcely uvedené v bode I. – III. sa zamieňajú za pozemok KN-E 3421/1 o výmere 438 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá prechádza uzatvorením tejto

zmluvy do majetku Obce Lendak.

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **zámena pozemkov** uvedených v čl. I. ods. 3 bod I. – III. za pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 bod IV., za účelom majetkového vysporiadania.

## III.

### Cena pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov v súlade s uznesením č. 179/2016 Obecného zastupiteľstva v Lendaku. Zmluvné strany si vymieňajú pozemky podľa čl. I tejto zmluvy, napriek tomu, že tieto pozemky nemajú rovnakú výmeru, o čom sú obe zmluvné strany oboznámené. Za zámenu pozemkov je zmluvná strana č. 2 povinná do piatich dní od podpisu tejto zmluvy zaplatiť sumu 1 000 €; slovom: jeden tisíc Eur, na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## IV.

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 2, ktorá bude znášať náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady.
2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníckeho práva.

## V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetných pozemkov a odovzdávajú ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
  - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
  - b) predmet zámeny neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe,
  - c) v súvislosti s predmetom zámeny neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť inej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré mu takto mohli vzniknúť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

## VI.

### Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Obec Lendak je povinná zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva

nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

2. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Kežmarok katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 1.

4. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Lendaku, dňa: 04.10.2016

**Za zmluvnú stranu č. 1:**

**Za zmluvnú stranu č. 2:**

Pavel Hudáček  
starosta obce

Ján Gallik